



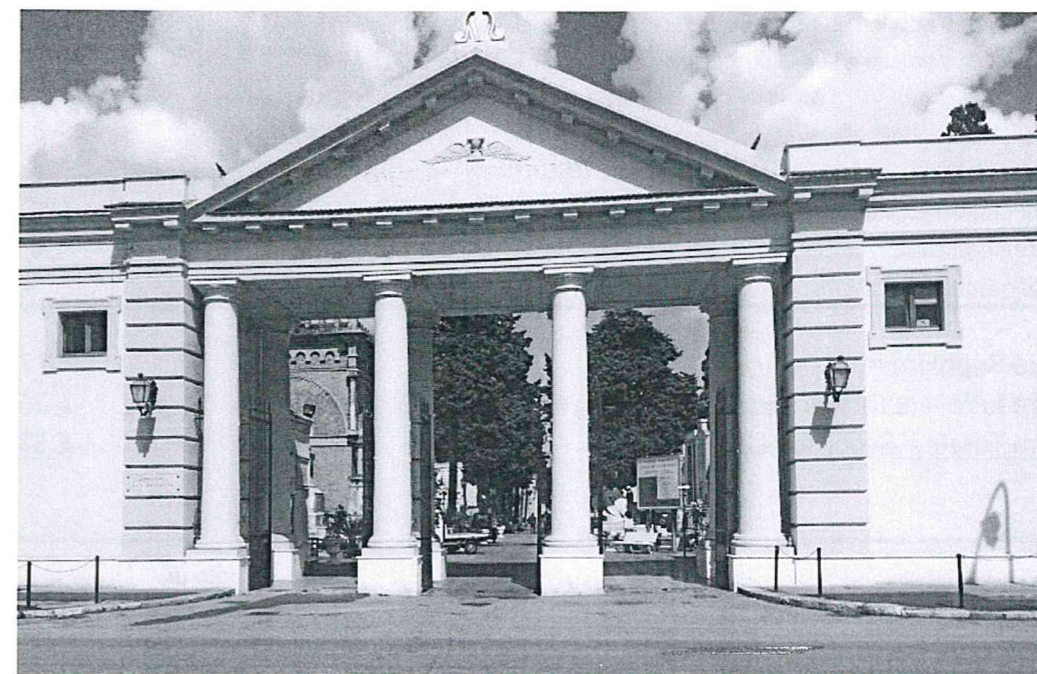
**COMUNE** *di*  
**TARANTO**

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

## **CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO**



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE  
CAPPELLA A POZZO EBANO CATALDO**

**VIALE PIEDIGROTTA**

**Foto dello stato di fatto 21/07/2021**



Larghezza	m	5,95
Profondità	m	8,80
Superficie Lorda	m <sup>2</sup>	52,36
a detrarre	mq	2,70
	Restano	49,66
Presenza di essenze arboree	si/no	No
Numero di Loculi Esistenti	non accertato	
Numero Cellette	non accertato	
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		22,00

#### CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 74 074,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 9 768,00
<b>Totale</b>	<b>€ 83 842,00</b>
Vetustà	0,7 € 58 689,40
Degrado	0,5 € 29 344,70
Stato di Conservazione	0,4 € 11 737,88
Pregio architettonico	1,1 € 12 911,67
Ripristino architettonico	0,6 € 7 747,00

**Valore Sepolcro =** € 7 747,00  
**Valore lotto =** (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 55 271,58  
**Valore Totale =** Sepolcro +Lotto = **€ 63 018,58**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

#### Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno  
 Struttura portante in muratura  
 Solaio in voltine in mattoni forati  
 Le facciate in scadente stato di conservazione, presenta apprezzabili elementi architettonici

#### FOTO STATO DI FATTO



#### Prescrizioni:

- Riempimento a quota fondazione nuova edicola, ovvero rispetto criteri di accessibilità (art. 51 comma 5 Regolamento di Polizia Mortuaria);
- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori  
 geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

*(Signature)*  
 COMUNE DI TARANTO  
 UFFICIO TECNICO

*(Signature)*  
 il Capo Servizio  
 Ing. Giancarlo CIACCIA  
 COMUNE DI TARANTO  
 UFFICIO TECNICO